

Prijslijst

Project: 't Boerensluisje 4 rijwoningen

Datum: 26 september 2024

Bouw-nummer	GBO(m ²)	Kavelopp. (m ²) eigen grond	Verkoopprijs	Type
09	ca. 112 m ²	ca. 140 m ²	€559.900,-	rijwoning
10	ca. 112 m ²	ca. 115 m ²	€509.900,-	rijwoning
11	ca. 112 m ²	ca. 115 m ² *	€499.900,-	rijwoning
12	ca. 112 m ²	ca. 150 m ² *	€539.900,-	rijwoning

* incl. steeg

Toelichting

De koopsom is vrij op naam, inclusief verschuldigde belasting en vast tot 1 januari 2025.

De V.O.N. prijs is inclusief 21% btw:

- Grondkosten, bouwkosten, adviseurskosten en verkoopkosten.
- De kosten voor de Woningborg- en garantieregeling.
- De aansluitkosten voor water, verwarming, elektriciteit en riolering

De V.O.N. prijs is exclusief:

- Financieringskosten, aansluitkosten telefoon en cai.
- Rentekosten over de grond.

De grondprijs is rentedragend vanaf 1 januari 2025.

Maten:

- Alle bovengenoemde oppervlaktematen zijn indicatief. Hieraan kunnen geen rechten worden ontleend.

Algemeen:

- Wijzigingen voorbehouden. Deze prijslijst is met de grootste zorgvuldigheid samengesteld, aan deze lijst kunnen geen rechten worden ontleend.

Verkoop en Inlichtingen

KRK makelaars 075 642 60 10
Provincialeweg 1 www.krk.nl
1561 KK Krommenie nieuwbouwzaanstreek@krk.nl

De verkoopdocumentatie is met grootst mogelijke zorg samengesteld, onder voorbehoud van druk- en zetfouten.